



Схема границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства



	Границы проектирования
	Водоохранная зона
	Красные линии
	Улицы местного значения
	Планируемые / реконструируемые дороги
	Тротуары и пешеходные дорожки
	Границы земельного участка жилого района
	Топографическая съемка
	Номера кварталов
	Оси дорожного полотна
	Магистральные коммуникации
	Существующие озера и протоки
	Техническая зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон планируемого размещения объектов:

Зеленый	Граница зон планируемого размещения объектов регионального значения
Желтый	Граница зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Волжский
Розовый	Граница зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Поповино
Оранжевый	Граница зон планируемого размещения жилой застройки
Синий	Граница зон планируемого размещения многофункциональных объектов торгового назначения
Светло-синий	Граница зон планируемого размещения парков, скверов, бульваров, набережных
Фиолетовый	Граница зон планируемого размещения многофункциональных общественных зданий и объектов административного назначения
Темно-синий	Граница зон планируемого размещения общеобразовательных учреждений
Светло-фиолетовый	Граница зон планируемого размещения дошкольных образовательных учреждений
Бордовый	Граница зон планируемого размещения коммунально-складских объектов
Коричневый	Граница зон планируемого размещения спортивных объектов
Белый	Граница зон планируемого размещения объектов здравоохранения

						050/2024			
						Проект планировки территории 1-й, 2-й, 3-й очередей застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз имени 50-летия СССР»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Лажие В.М.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Спиридонов В.Ю.						1	
						Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "Древо.Проект"		

Показатели развития территории	Единица измерения	Планируемое значение показателя
1.		
Территория в границе проекта	га	128
Территория в границе кварталов		83,65
Функциональное зонирование в том числе:		
Зона планируемого размещения жилой застройки	га	57,06
Зона планируемого размещения многофункциональных объектов торговли	га	8,00
Зона планируемого размещения бульваров, скверов, парков, набережных	га	2,90
Зона планируемого размещения многофункциональных общественных зданий и объектов административного назначения	га	5,01
Зона планируемого размещения общешкольных учреждений	га	2,87
Зона планируемого размещения дошкольных образовательных учреждений	га	1,93
Зона планируемого размещения коммунально-складских объектов	га	10,20
Зона планируемого размещения спортивных объектов	га	2,56
Зона планируемого размещения объектов здравоохранения	га	1,32
2. d		
Численность населения, в том числе		14 057
1 очередь строительства	Тыс. человек	4,483
2 очередь строительства		4,551
3 очередь строительства		5,023
Коэффициент плотности жилой застройки:		
1 очередь строительства		не более 0,8
2 очередь строительства – кварталы 12, 14		не более 0,8
3 очередь строительства – кварталы 13, 17, 18, 25		не более 1,6
3 очередь строительства		не более 1,6
Коэффициент плотности общественно-деловой застройки		не более 3
Коэффициент плотности коммунально-складской застройки		не более 1,8
Плотность населения	Чел/га	110
3.		
Объем многок. строительства по к.р. «Южный город»	Тыс. м ² общей площади	836,481
в том числе жилищо:		
1 очередь строительства		578,408
2 очередь строительства		147,462
2 очереди строительства – 2 очереди строительства		204,855
3 очереди строительства		226,091
общественно-делового, торгового, спортивного и коммунального	Тыс. м ² общей площади	258,073
Высота многоквартирных жилых зданий	м	не более 75,00
Жилая обеспеченность	м ² общей площади квартир на человека:	
1 очередь строительства		25
2 очередь – кварталы 12, 14		25
2,3 очереди строительства		38
4.		
Дошкольные общеобразовательные учреждения	Мест 40 мест на 1000 жит. посещений в смену норма - 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	550 (2 я/с) на 250 (300 мест)
Общеобразовательные школы	Мест 85 мест на 1000 жит. посещений в смену	1200 (1 школа на 1200 мест)
Лечебное учреждение	норма - 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	250 посещений в смену
Аптеки	По заданию на проектирование аптечные	6
Станции скорой медицинской помощи	Объект 1автогп./10000 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	1(2 автомобиля)
5.	х у	
Торговый центр	По заданию на проектирование М2	30000
Магазины непродовольственных товаров	м ² торговых площадей (рабочих мест) 180 (30)	2 530 (422)
продовольственных товаров	100 (70) на 1000 жителей	1406 (984)
Предприятия общественного питания	Мест (рабочих мест) 40(8)	562 (112)
Магазины кулинарии	м ² торговых площадей (рабочих мест) 6 (3) на 1000 жителей	84 (42)
Бани	Место 3 на 1000 жителей	2
Принимае пункты химчистки	объект	4
Принимае пункты прачечной	объект	2
Раздаточные пункты молочных продуктов	м ² общ. площ. на 1 ребенка (0,3)	180
6.	- у	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрокварт.	М2 общ.площ. 70-80/1000,	1125
Спортивные залы и крытые бассейны	17580	2460/1100
Бассейны	М2 крытого воды 20-25/1000	351
7.	у	
Помещения для досуга и любительской деятельности	М2 общ.площ. 50-60/1000	843
Танцевальные залы	Место 3/1000	420
Клубы	Посетительское место 32/1000	450
Кинотеатры	Место 6/1000	84
Сельские массовые библиотеки	Тыс. единиц хранения 4/1000	56
8.	у - - - у	
Предприятия связи	Объект ВНПТ 311-98	1
Отделения банков	Операционное место - не нормируется	4
Отделение и филиала сберегательного банка РБ	Операционное место 1/3000 жителей	5
9.	- - - у	
Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на территории с населением 20 тыс. чел.	1
Станки и открытые стоянки	машинно-мест	4320
Склады временного хранения	машинно-мест	840
10.		
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	Протяженность, м	4948,52
Разворотноя площадь пассажирского транспорта	га	0,39
Автомобильные дороги	Протяженность, м 1 очередь 2 очередь 3 очередь	10782 4162 4217 2403

050/2024

Проект планировки территории 1-й, 2-й, 3-й очередей застройки жилого района «город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз имени 50-летия СССР»

Проект планировки территории

я	лис

ИСТ	У

Схема границ зон планируемого размещения

ООО "Древо.Проект"